

EXCLUSIVITE - 3 PIECES + STUDIO ATTENANT - VILLA DIANA

VENTE

5 850 000 €

| | | | |
|--------------------|-------------|------------------------|--------|
| Type : | Appartement | Superficie totale : | 134 m2 |
| Nombre de pièces : | 4 | Superficie habitable : | 119 m2 |
| Quartier : | Monte Carlo | Parkings : | 0 |
| Etage : | 2 | Cave : | 0 |

Dans un petit immeuble situé à 2 minutes de la gare ferroviaire de Monaco, au dernier étage, un 3 pièces + 1 studio attenant en très bon état, bénéficiant chacun de balcons avec un aperçu mer et rocher.

Etant sur le même palier et fermé par un SAS, ces 2 lots peuvent être réunis pour en former un beau 4 pièces.

Le studio se compose d'un placard dans l'entrée, d'une cuisine ouverte sur pièce principale, d'une salle de douche avec toilette et d'un balcon.

Le 3 pièces est composé d'une entrée, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'un salon et de deux balcons.

Un SAS privé équipé d'un placard dessert les 2 appartements.





Europagence
1, avenue Henry Dunant 98000 Monaco
Téléphone : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
http://www.europagence.mc

EXCLUSIVITE - 3 PIECES + STUDIO ATTENANT - VILLA DIANA



EN SAVOIR PLUS...



CONTACTEZ-NOUS

+377 93 30 81 00 www.europagence.mc contact@europagence.mc



EXCLUSIVITE - 3 PIECES + STUDIO ATTENANT - VILLA DIANA

REPRODUCTION RESERVEE

PRINCIPALITE DE MONACO
Secteur : Monte-Carlo
Adresse : 15 Rue Bel Regard

Immeuble "Villa Diana"
Niveau 2ème Etage / R+2 - Lot 8 et 9
Plan d'intérieur sommaire
Calcul de surface

| Lot | Surface (m²) | Lot | Surface (m²) |
|----------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Lot 8 | 21,9 | Lot 9 | 51,9 |
| Total Surface | 52,9 | Total Surface | 104,8 |

Surface de la Villa Diana

NOTES :

- 1. La surface de la Villa Diana est calculée sur la base des plans de l'architecte et des données techniques fournies par le vendeur.
- 2. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²).
- 3. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²).
- 4. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²).
- 5. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²).
- 6. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²).
- 7. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²).
- 8. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²).
- 9. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²).
- 10. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²).

ELIMINATION DE LA VILLA DIANA

Le vendeur s'engage à garantir l'absence de litiges ou de poursuites judiciaires en matière de propriété de la Villa Diana.

MONACO
Secteur : Monte-Carlo
Adresse : 15 Rue Bel Regard

Superficie globale en m² de la Villa Diana
104,8

Tel. +377 93 30 27 21 - 06 48 51 54 81
Site internet : www.europagence.mc